



Фізична особа-підприємець Шандрик Олег Іванович

який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських
формувань від 26.07.2018, № 2 480 000 0000 211415
тел. +38 (099) 93-03-803; E-mail: f.o.p.shandrykoleg@gmail.com

У К Р А І Н А
З В Е Р Д Ж Е Н О

ФОП Шандрик Олег Іванович

(назва посади який проводив технічне обстеження об'єкта,

ШАНДРИК Шандрик О.І.

його ініціали, прізвище (для юридичних осіб)

№ 25062267 від 26 червня 2026 року



М. П. (за наявності)

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

про проведення технічного обстеження щодо відповідності
нормам безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших
маломобільних груп населення до будівлі та приміщень згідно
ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні
положення»

Об'єкт: будівля громадського призначення, нежитлова будівля літ. «А-2»,
загальною площею 2205,2 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Харків,
вул. Світла, 41.

(назва, місцезнаходження об'єкта)

Замовник: Комунальний вищий заклад «Харківська академія
неперервної освіти» (далі – КВНЗ «Харківська академія неперервної
освіти»), в особі ректора Покросвої Любові Денисівни, яка діє на підставі
Статуту

Відповідальний виконавець
(Кваліфікаційний сертифікат
експерта серія АЕ № 006995)



О.І. Шандрик

Шифр 25/06/26 – 151 /ЕЗ

Харків 2026

(місце та рік складання звіту)

Склад

1. Загальна частина
2. Загальні данні
3. Результати технічного обстеження
 - 3.1. Вхід до приміщення, що обстежується (вхідна група)
 - 3.2. Характеристика електричного підйомника
 - 3.3. Характеристика приміщень та шляхів руху
 - 3.4. Інформаційна доступність
4. Висновок та рекомендації (за необхідності)
5. Перелік нормативно-правових та нормативно-технічних документів
6. Копія кваліфікаційного сертифіката виконавця
7. Фотофіксація існуючого стану

1. Загальна частина

Цей експертний звіт складено з метою використання результатів технічного обстеження для формування та подання відомостей в електронній системі у сфері будівництва (ЄДЕССБ) відповідно до вимог чинного законодавства України.

Експертний звіт є результатом технічного обстеження щодо відповідності умов безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (далі – МГН) до будівлі та приміщень.

Обстеження виконано на підставі:

- договору;
- візуального обстеження, обмірів, які виконав експерт Шандрик Олег Іванович в присутності Замовника;

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямом - експертиза та обстеження у будівництві: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт(послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури виданий Міністерством Регіонального Розвитку, Будівництва Та Житлово – Комунального Господарства України 23.05.2023 року. серія АЕ № 006995

- положень «Нормативні документи з питань обстеження, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації будівель та споруд», м. Київ, 1997р.;

- ДБНВ. 2 . 2 - 17 : 2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

-ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Метою даного звіту є визначення відповідності нормам доступності маломобільних груп населення до будівлі та приміщень згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» на об'єкті Замовника:

Об'єкт: будівля громадського призначення, нежитлова будівля літ. «А-2», загальною площею 2205,2 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Світла, 41.

2. Загальні дані

Об'єкт, що обстежується, розміщений за адресою:

Об'єкт: будівля громадського призначення, нежитлова будівля літ. «А-2», загальною площею 2205,2 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Світла, 41.

(місцезнаходження об'єкта)

На теперішній час об'єкт експлуатуються за своїм цільовим призначенням.

Кліматичні характеристики:

- несеїсмічний, з розрахунковою зимовою температурою до -23°C включно;
- нормативна вага снігового покриву на 1 м^2 горизонтальної поверхні землі для другого району- 700Па (70 кг/м^2);
- нормативний швидкісний натиск вітру на висоті 10 м над поверхнею землі для другого району- 1000Па (100 кг/м^2);
- нормативна глибина промерзання ґрунту -1.1м ;
- корисна вага 150 кг/м^2 з не підтоплюємою територією.

Рельєф ділянки не має перепаду відміток.

Об'єкт знаходиться в межах : будівлі, вихід з будівлі здійснюється безпосередньо на пішохідну зону (вулицю).

3. Результати обстеження

3.1. Вхід до приміщення, що обстежується (вхідна група)

Центральний вхід має 6 сходинок та площадку перед дверима . Загальна висота підйому – 0.80 м . Розмір вхідного майданчику перед вхідними дверима 1.30 м на 1.65 м

За тривалий термін експлуатації капітальні ремонти в будівлі та на вході в цілому не проводились. Ремонти існуючих зовнішніх будівельних конструкцій сходинок, піднятих над поверхнею землі на 1.00 м не змінювались, як і зовнішня конфігурація будівлі.

Між будівлею та підходом до неї на існуючий пішохідний тротуар було збудовано облаштовано один металевий пандус з можливістю стаціонарної експлуатації.

Поздовжній уклон на шляху руху проїзду інвалідів на кріслах-колясках не повинен перевищувати 5% , у нашому випадку ці умови виконані. Поперечний уклін шляху руху громадян та маломобільного населення прийнятий в межах $1-2\%$. Висота бордюру по краях пішохідного тротуару на ділянці підходу до нежитлової будівлі прийнята не більше $0,05\text{ м}$.

Для покриття пішохідного підходу з тротуару на металевому пандусах застосована відкидна металева конструкція (металева сітка) з насічкою, що попереджує зворотний рух.

Встановлений металевий пандус- конструкція, що кріпиться прямокутними конструкціями з бетонуванням до сходової клітини з анкетуванням та закладанням в існуючих сходах.. Розміщення пандусів шириною 1.00 м здійснено перед входом з поручнями з лівої та правої сторони. В Нашому випадку поручень з однієї сторони облаштовано.

Згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»-- , біля всіх перепадів висот більше 0,45 м необхідно встановлювати огорожу з поручнями. Поручні пандусів розташовуються на висоті 0,7м і 0,9 м.

Існуючий металевий пандус, по якому піднімаються групи маломобільного населення кріпитця на бетонній сходинці, має перила з лівої та правої сторони висотою 0,9м. У розглянутому об'єкті перила розташовані з двох боків.

Поручені перил з боку пандусу які спираються на конструкцію безперервний по всій висоті. Завершальна частина поручня згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»--улаштована довше похилої частини пандусу на 0,3 м. Пандус має ширину 0,95 м та висоту підйому до 8°, тому довжина похилої частини пандусу сягає 2,20м, що відповідає вимогам будівельних норм.

Несучі конструкції розглянутого пандусу виконані з негорючих матеріалів з межею вогнестійкості не менше R45 з дотриманням вимог ДСТУ Б В. 1.1-4

Відстань від межі пішохідної зони загального користування до входу в будівлю становить близько **10,0 м**. Ширина пішохідної частини на підході до входу становить близько **6,0 м**, що забезпечує вільний рух пішоходів та маломобільних груп населення.

Перед входом сформовано вхідну зону загальною шириною близько **4,5 м**, яка забезпечує можливість підходу та маневрування осіб, у тому числі осіб, які пересуваються на кріслах колісних.

Таким чином, вхід до приміщення облаштовано металевим пандусом, що забезпечує можливість доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень будівлі, **відповідає умовам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».**

Вхід до приміщення, що обстежується, відповідає умовам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

3.2. Характеристика приміщень та шляхів руху

Вхід до будівлі в якій розташовано приміщення облаштовано металевим пандусом, що дозволяє вільний доступ маломобільної групи населення, відповідає умовам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Вхідна група має ширину – 1.40 м. поріг має ухил до 0.3 см. що відповідає вимогам будівельних норм, висота підйому 1.00м

Дверні отвори приміщень мають розміри 1.20 м на 2.05 м. Ширина дверних і відкритих прорізів у стіні, а також виходів із приміщень і з коридорів у сходову клітку повинна бути не менше 0,9 м. При глибині косяка відкритого прорізу більше 1,0 м ширину прорізу слід приймати по ширині комунікаційного проходу, але не менше 1,2 м. Дверні прорізи не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги. За необхідності влаштування порогів їх висота або перепад висот не повинні перевищувати 0,025 м. **Всі норми – виконані.**

Приміщення - ширину проходу в приміщенні з обладнанням і меблями слід приймати не менше 1,2 м Ширину коридору або переходу в інший будинок слід приймати не менше 2,0 м. Підходи до різного обладнання і меблів повинні бути не меншими 0,9 м, а за необхідності повороту крісла-коляски на 90° - не менше 1,2 м. Діаметр зони для самостійного розвороту на 90-180° інваліда на кріслі-колясці слід приймати не менше 1,5 м. **Приміщення що обстежувалися відповідають умовам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».**

Коридор. Ширина шляху руху в коридорах, приміщеннях, галереях тощо у чистоті повинна бути не меншою:- при русі крісла-коляски в одному напрямку - 1,5 м; при зустрічному русі - 1,8 м. Ширину проходу в приміщенні з обладнанням і меблями слід приймати не менше 1,2 м. Ширину коридору або переходу в інший будинок слід приймати не менше 2,0 м. Підходи до різного обладнання і меблів повинні бути не меншими 0,9 м, а за необхідності повороту крісла-коляски на 90° - не менше 1,2 м. Діаметр зони для самостійного розвороту на 90-180° інваліда на кріслі-колясці слід приймати не менше 1,5 м.

Приміщення коридору, що обстежувалися, відповідають умовам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Вбиральня. Обстежуване приміщення має санітарний вузол, який підлягає оцінці щодо відповідності вимогам ДБН В.2.2-40:2018 щодо забезпечення безперешкодного доступу для маломобільних груп населення та включається до технічного звіту.

Розмір вбиральні має бути наступним: ширина не менше –1,65 м, глибина –1,8 м (відповідно ДБН). В приміщеннях першого поверху в приміщенні вбиральня облаштовано туалет для людей з обмеженими можливостями . Двері з вбиральні відчиняються назовні. Ширина дверного

проходу складає 1.10 м. Унітаз розміщений на висоті 60 см від рівня підлоги, що відповідає умовам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Біля унітаза знаходиться каркас безпеки: **конструкція, міцний каркас безпеки для унітазу та сидінь унітазу.**

Гарантована безпека для людини з обмеженими фізичними можливостями в туалеті. Ця опора виготовлена з алюмінію найвищої якості, що робить її надзвичайно легкою та простою в установці. Захисний каркас унітазу кріпиться до унітазу за допомогою шурупів з відстанню між отворами 13-15 см. Завдяки простому монтажу ви можете встановити його самостійно. Безпечна рама для унітазу оснащена ніжками з регульованою зручною відстанню. Завдяки цьому його можна ідеально підлаштувати під користувача.

Це забезпечує найвищий комфорт і безпеку для людей похилого віку та людей зі зниженою моторикою під час фізіологічних навантажень. Широка і зручна ручка на дужках рами дозволяє зручно розташувати руки і забезпечує підтримку при сидінні і підйомі. Каркас безпеки для унітазу - це проста і нескладна опора, яка дає відчуття безпеки і підвищує комфорт повсякденного життя людям похилого віку та людям після операцій на опорно-руховому апараті.

Розміри каркаса безпеки для унітазу та унітазу: ширина - 56 см; глибина - 47 см; висота - 73 см; регулювання ніжки - 10 см; вага - 1,45 кг; вага користувача: 100 кг, що відповідає умовам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Приміщення, що обстежувалися відповідають умовам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Всі норми – виконані.

3.3. Інформаційна доступність

Під час технічного обстеження перевірено відповідність будівлі та приміщень вимогам ДБН щодо забезпечення безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Встановлено наявність контрастних тактильних розміток у зонах орієнтування та інформаційних табличок з рельєфними символами і шрифтом Брайля, розміщених на нормативній висоті. **Умови безперешкодного доступу забезпечено.**

4. ВИСНОВОК

щодо відповідності нормам безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

Об'єкт: будівля громадського призначення, нежитлова будівля літ. «А-2», загальною площею 2205,2 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Світла, 41.

(назва, місцезнаходження об'єкта)

Замовник: Комунальний вищий заклад «Харківська академія неперервної освіти» (далі – КВНЗ «Харківська академія неперервної освіти»), в особі ректора Покросвої Любові Денисівни, яка діє на підставі Статуту

ФОП Шандрик О.І. (Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт(послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури виданий Асоціація експертів будівельної галузі 23.05.2022 р. серія АЕ №006995), виконав технічне обстеження згідно договору на предмет безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

За результатами проведеного технічного обстеження безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єкту: Об'єкт: будівля громадського призначення, нежитлова будівля літ. «А-2», загальною площею 2205,2 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Світла, 41.

станом на 25.06.2026 року встановлено: можливість безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень, в якій здійснює свою діяльність Замовник за адресою: м. Харків, вул. Світла, 41.

Безперешкодний доступ до будівлі і приміщень, які були обстежені відповідають вимогам ДБН В.2.2-40: «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», та дозволяє відвідування нежитлової (житлової) будівлі (нежитлового приміщення) в повному обсязі.

Експерт:



Шандрик О. І.

5. Перелік нормативно-правових та нормативно-технічних документів

1. Рекомендації по оцінці надійності будівельних конструкцій по внутрішнім признакам - М.: ЦНИИПромвидат, 1989.
2. ДБН В.3.2-2-2009 «Реконструкція та капітальний ремонт».
3. БНіП 2.03.01-84* «Бетонні та залізобетонні конструкції». М.:ГУПЦПП.2000-76с.
4. «Планування та забудови міських та селищних поселень» ДБН 360-92**.
5. ДБНВ.2.2-17:2006 «ДОСТУПНІСТЬ БУДИНКІВ І СПОРУД ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ».
6. Рекомендації по обстеженню та оцінці технічного стану крупнопанельних та кам'яних будівель. М., ЦНИИСК ім. Кучеренко, 1988р.
7. ДБН В.1.2.2:2006 «Навантаження та впливи».
8. СНіП 2.02.01-83* «Основи будівель та споруд».
9. ДНіП II-22-81 « Кам'яні та армокам'яні конструкції».
10. ДБН В.1.2-2:2006 «НАВАНТАЖЕННЯ І ВПЛИВИ. Норми проектування».
11. ДБН В.2.2-9-2009 «ГРОМАДСЬКІ БУДИНКИ ТА СПОРУДИ. Основні положення»
12. ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016. Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану
13. ДБН В.1.1.-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
14. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

6. Копія кваліфікаційного сертифіката виконавця



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**
САМОРЕГУЛЮВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 006995

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єктів архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Шандрик Олег Іванович

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 23.05.2022 № 135

(рішенням від № секції Комісії, затвердженням президією Комісії)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 23.05.2022 року за № 2165

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки).

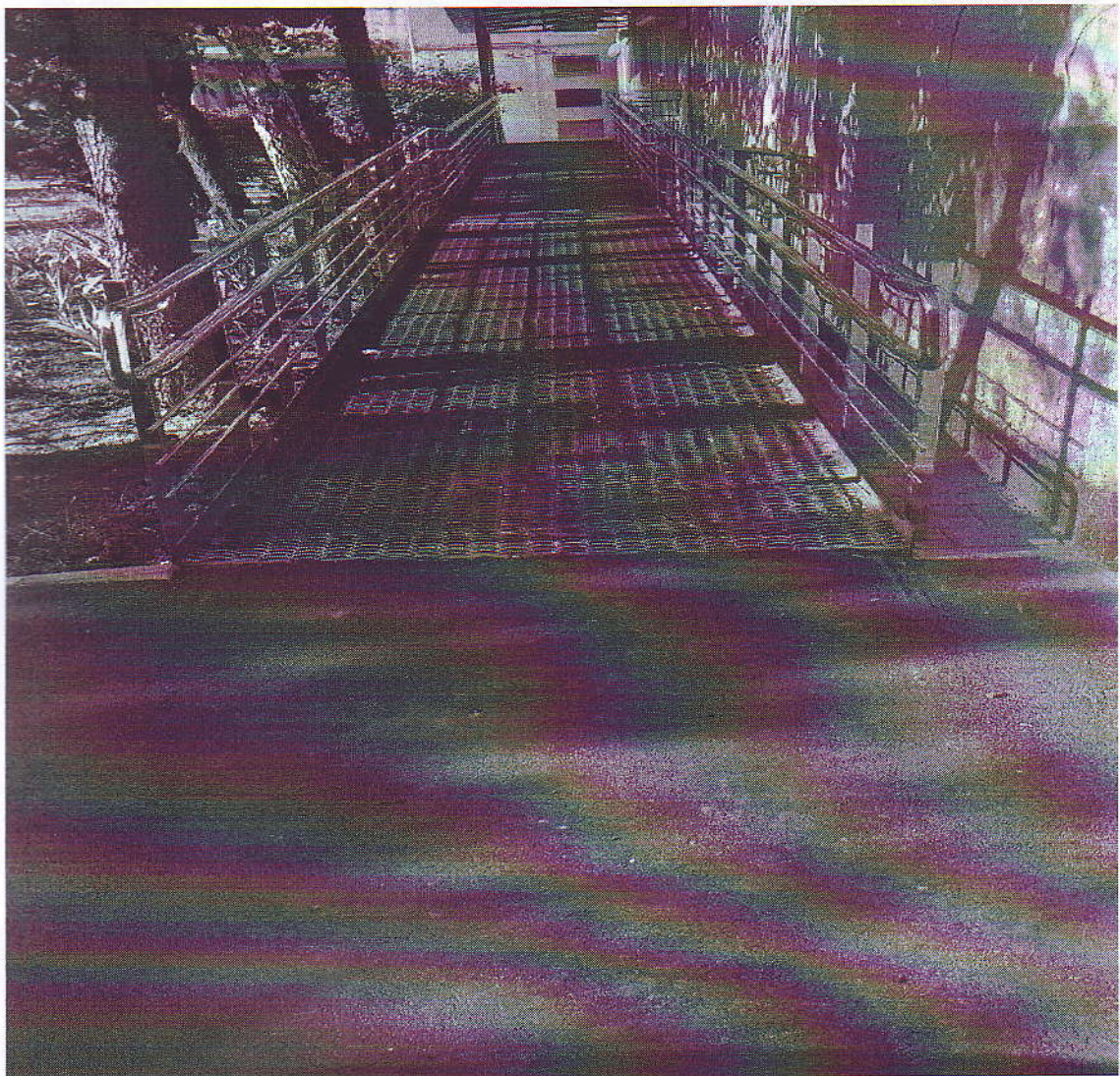
Дата видачі 23.05.2022 року

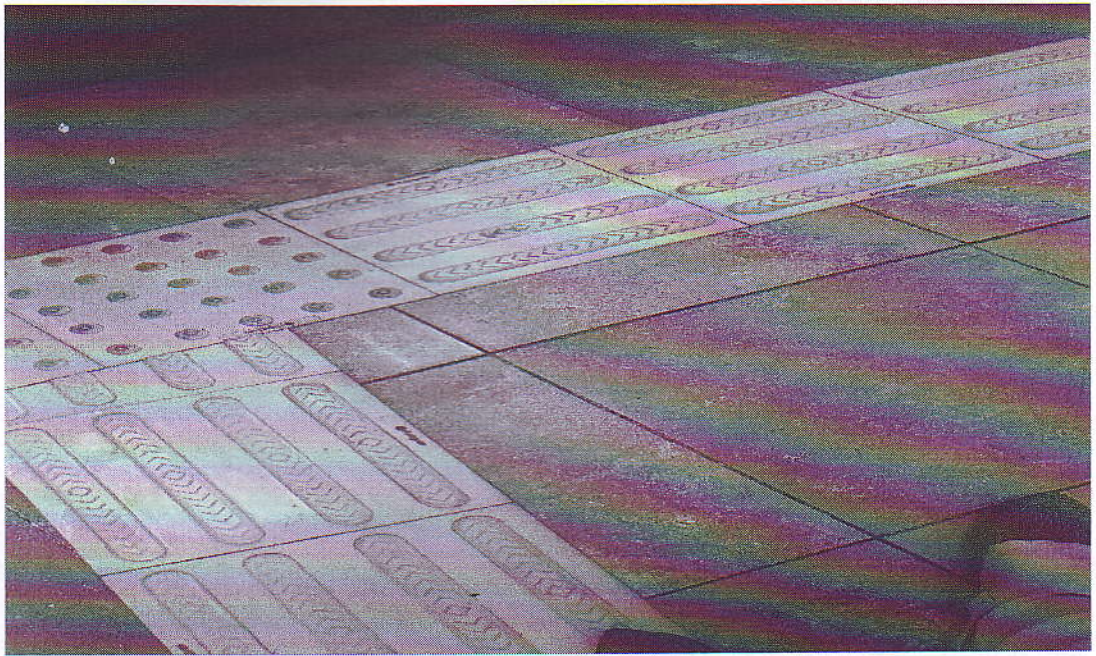
Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (підпис)

Власенко І.М.
(прізвище, ім'я, по батькові)



7. Фотофіксація існуючого стану







Всього прощито
і скріплено печаткою

14.11.11
М.П. [signature]
М.П. [signature]
М.П. [signature]

М.П. [signature]