

Склад

1. Загальна частина
2. Загальні данні
3. Результати технічного обстеження
 - 3.1. Вхід до приміщення, що обстежується (вхідна група)
 - 3.2. Характеристика електричного підйомника
 - 3.3. Характеристика приміщень та шляхів руху
 - 3.4. Інформаційна доступність
4. Висновок та рекомендації (за необхідності)
5. Перелік нормативно-правових та нормативно-технічних документів
6. Копія кваліфікаційного сертифіката виконавця
7. Фотофіксація існуючого стану

1. Загальна частина

Цей експертний звіт складено з метою використання результатів технічного обстеження для формування та подання відомостей в електронній системі у сфері будівництва (ЄДЕССБ) відповідно до вимог чинного законодавства України.

Експертний звіт є результатом технічного обстеження щодо відповідності умов безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (далі – МГН) до будівлі та приміщень.

Обстеження виконано на підставі:

- договору;
- візуального обстеження, обмірів, які виконав експерт Шандрик Олег Іванович в присутності Замовника;

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямом - експертиза та обстеження у будівництві: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт(послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури виданий Міністерством Регіонального Розвитку, Будівництва Та Житлово – Комунального Господарства України 23.05.2023 року. серія АЕ № 006995

- положень «Нормативні документи з питань обстеження, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації будівель та споруд», м. Київ, 1997р.;

- ДБНВ. 2 . 2 - 17 : 2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

-ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Метою даного звіту є визначення відповідності нормам доступності маломобільних груп населення до будівлі та приміщень згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» на об'єкті Замовника:

Об'єкт: будівля громадського призначення, нежитлова будівля літ. «А-3», загальною площею 1710 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Григорія Сковороди, 24.

2. Загальні дані

Об'єкт, що обстежується, розміщений за адресою:

Об'єкт: будівля громадського призначення, нежитлова будівля літ. «А-3», загальною площею 1710 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Григорія Сковороди, 24.

(місцезнаходження об'єкта)

На теперішній час об'єкт експлуатуються за своїм цільовим призначенням.

Кліматичні характеристики:

- несеїсмічний, з розрахунковою зимовою температурою до -23°C включно;
- нормативна вага снігового покриву на 1 м^2 горизонтальної поверхні землі для другого району-700Па (70 кг/м^2);
- нормативний швидкісний натиск вітру на висоті 10 м над поверхнею землі для другого району-1000Па (100 кг/м^2);
- нормативна глибина промерзання ґрунту -1.1м;
- корисна вага 150 кг/м^2 з не підтоплюємою територією.

Рельєф ділянки не має перепаду відміток.

Об'єкт знаходиться в межах : будівлі, вихід з будівлі здійснюється безпосередньо на пішохідну зону (вулицю).

3. Результати обстеження

3.1. Вхід до приміщення, що обстежується (вхідна група)

Вхід має 0 сходинок та площадку перед дверима . Загальна висота підйому 0 м. Вхідний майданчик відсутній, вихід здійснюється безпосередньо на пішохідну зону.

Відстань від межі пішохідної зони загального користування до входу в будівлю становить близько 10,0 м. Ширина пішохідної частини на підході до входу становить близько 6,0 м, що забезпечує вільний рух пішоходів та маломобільних груп населення.

Перед входом сформовано вхідну зону загальною шириною близько 3,5 м, яка забезпечує можливість підходу та маневрування осіб, у тому числі осіб, які пересуваються на кріслах колісних.

Таким чином, вхід до приміщення не потребує встановлення пандусу, що забезпечує можливість доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень будівлі, відповідає умовам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

3.2. Характеристика приміщень та шляхів руху

Вхід до будівлі в якій розташовано приміщення не має сходиночок, що не потребує облаштування пандусу, що дозволяє вільний доступ маломобільної групи населення, відповідає умовам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Вхідна група має ширину – 1.60 м. поріг має ухил до 0.3 см. що відповідає вимогам будівельних норм, висота підйому 0 см.

Дверні отвори приміщень мають розміри 1.20 м на 2.05 м. Ширина дверних і відкритих прорізів у стіні, а також виходів із приміщень і з коридорів у сходову клітку повинна бути не менше 0,9 м. При глибині косяка відкритого прорізу більше 1,0 м ширину прорізу слід приймати по ширині комунікаційного проходу, але не менше 1,2 м. Дверні прорізи не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги. За необхідності влаштування порогів їх висота або перепад висот не повинні перевищувати 0,025 м. **Всі норми – виконані.**

Приміщення - ширину проходу в приміщенні з обладнанням і меблями слід приймати не менше 1,2 м. Ширину коридору або переходу в інший будинок слід приймати не менше 2,0 м. Підходи до різного обладнання і меблів повинні бути не меншими 0,9 м, а за необхідності повороту крісла-коляски на 90° - не менше 1,2 м. Діаметр зони для самостійного розвороту на 90-180° інваліда на кріслі-колясці слід приймати не менше 1,5 м. **Приміщення що обстежувалися відповідають умовам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».**

Коридор. Ширина шляху руху в коридорах, приміщеннях, галереях тощо у чистоті повинна бути не меншою:- при русі крісла-коляски в одному напрямку - 1,5 м; при зустрічному русі - 1,8 м. Ширину проходу в приміщенні з обладнанням і меблями слід приймати не менше 1,2 м. Ширину коридору або переходу в інший будинок слід приймати не менше 2,0 м. Підходи до різного обладнання і меблів повинні бути не меншими 0,9 м, а за необхідності повороту крісла-коляски на 90° - не менше 1,2 м. Діаметр зони для самостійного розвороту на 90-180° інваліда на кріслі-колясці слід приймати не менше 1,5 м.

Приміщення коридору, що обстежувалися, відповідають умовам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Вбиральня. Обстежуване приміщення має санітарний вузол, який підлягає оцінці щодо відповідності вимогам ДБН В.2.2-40:2018 щодо забезпечення безперешкодного доступу для маломобільних груп населення та включається до технічного звіту.

Розмір вбиральні має бути наступним: ширина не менше –1,65 м, глибина –1,8 м (відповідно ДБН). В приміщеннях першого поверху в приміщенні вбиральня облаштовано туалет для людей з обмеженими

можливостями. Двері з вбиральні відчиняються назовні. Ширина дверного проходу складає 1.10 м. Унітаз розміщений на висоті 60 см від рівня підлоги, що відповідає умовам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Біля унітаза знаходиться **каркас безпеки: конструкція, міцний каркас безпеки для унітазу та сидінь унітазу.**

Гарантована безпека для людини з обмеженими фізичними можливостями в туалеті. Ця опора виготовлена з алюмінію найвищої якості, що робить її надзвичайно легкою та простою в установці. Захисний каркас унітазу кріпиться до унітазу за допомогою шурупів з відстанню між отворами 13-15 см. Завдяки простому монтажу ви можете встановити його самостійно. Безпечна рама для унітазу оснащена ніжками з регульованою зручною відстанню. Завдяки цьому його можна ідеально підлаштувати під користувача.

Це забезпечує найвищий комфорт і безпеку для людей похилого віку та людей зі зниженою моторикою під час фізіологічних навантажень. Широка і зручна ручка на дужках рами дозволяє зручно розташувати руки і забезпечує підтримку при сидінні і підйомі. Каркас безпеки для унітазу - це проста і нескладна опора, яка дає відчуття безпеки і підвищує комфорт повсякденного життя людям похилого віку та людям після операцій на опорно-руховому апараті.

Розміри каркаса безпеки для унітазу та унітазу: ширина - 56 см; глибина - 47 см; висота - 73 см; регулювання ніжки - 10 см; вага - 1,45 кг; вага користувача: 100 кг, що відповідає умовам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Приміщення, що обстежувалися відповідають умовам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Всі норми – виконані.

3.3. Інформаційна доступність

Під час технічного обстеження перевірено відповідність будівлі та приміщень вимогам ДБН щодо забезпечення безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Встановлено наявність контрастних тактильних розміток у зонах орієнтування та інформаційних табличок з рельєфними символами і шрифтом Брайля, розміщених на нормативній висоті. **Умови безперешкодного доступу забезпечено.**

4. ВИСНОВОК

щодо відповідності нормам безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

Об'єкт: будівля громадського призначення, нежитлова будівля літ. «А-3», загальною площею 1710 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Григорія Сковороди, 24.

(назва, місцезнаходження об'єкта)

Замовник: Комунальний вищий заклад «Харківська академія неперервної освіти» (далі – КВНЗ «Харківська академія неперервної освіти»), в особі ректора Покроєвої Любові Денисівни, яка діє на підставі Статуту

ФОП Шандрик О.І. (Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт(послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури виданий Асоціація експертів будівельної галузі 23.05.2022 р. серія АЕ №006995), виконав технічне обстеження згідно договору на предмет безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

За результатами проведеного технічного обстеження безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єкту:

Об'єкт: будівля громадського призначення, нежитлова будівля літ. «А-3», загальною площею 1710 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Григорія Сковороди, 24.

станом на 25.06.2026 року встановлено: можливість безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень, в якій здійснює свою діяльність Замовник за адресою: м. Харків, вул. Григорія Сковороди, 24.

Безперешкодний доступ до будівлі і приміщень, які були обстежені відповідають вимогам ДБН В.2.2-40: «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», та дозволяє відвідування нежитлової (житлової) будівлі (нежитлового приміщення) в повному обсязі.

Експерт:



Шандрик О. І.

5. Перелік нормативно-правових та нормативно-технічних документів

1. Рекомендації по оцінці надійності будівельних конструкцій по внутрішнім признакам - М.: ЦНИИПромвидат, 1989.
2. ДБН В.3.2-2-2009 «Реконструкція та капітальний ремонт».
3. БНіП 2.03.01-84* «Бетонні та залізобетонні конструкції». М.:ГУПЦПП.2000-76с.
4. «Планування та забудови міських та селищних поселень» ДБН 360-92**.
5. ДБН В.2.2-17:2006 «ДОСТУПНІСТЬ БУДИНКІВ І СПОРУД ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ».
6. Рекомендації по обстеженню та оцінці технічного стану крупнопанельних та кам'яних будівель. М., ЦНИИСК ім. Кучеренко, 1988р.
7. ДБН В.1.2.2:2006 «Навантаження та впливи».
8. СНіП 2.02.01-83* «Основи будівель та споруд».
9. ДНіП II-22-81 «Кам'яні та армокам'яні конструкції».
10. ДБН В.1.2-2:2006 «НАВАНТАЖЕННЯ І ВПЛИВИ. Норми проектування».
11. ДБН В.2.2-9-2009 «ГРОМАДСЬКІ БУДИНКИ ТА СПОРУДИ. Основні положення»
12. ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016. Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану
13. ДБН В.1.1.-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
14. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

6. Копія кваліфікаційного сертифіката виконавця



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**
САМОРЕГУЛЮВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 006995

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єктів архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що **Шандрик Олег Іванович**

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Провідний експерт будівельний**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **23.05.2022** № **135**

(рішенням секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **23.05.2022** року
за № **2165**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель і споруд об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).**

Дата видачі **23.05.2022** року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії  **М.П.**

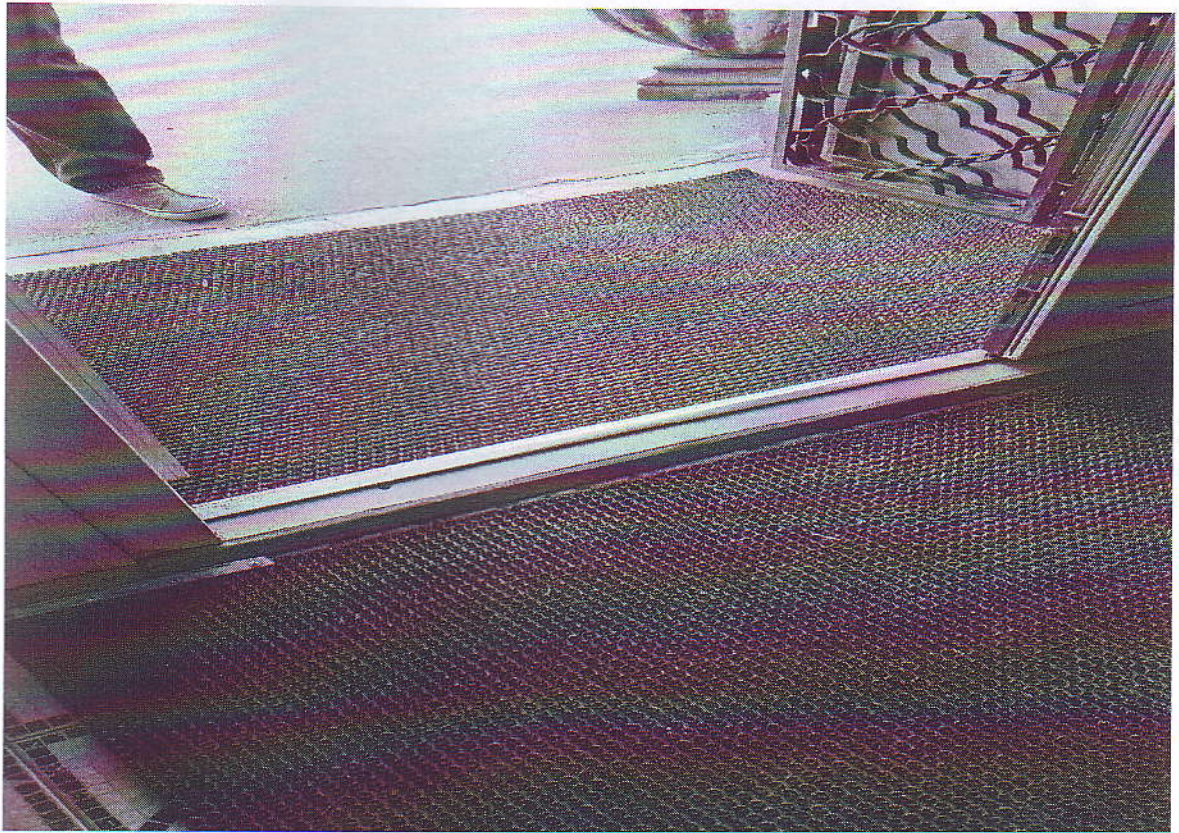
Власенко І.М.
(прізвище, ім'я, по батькові)

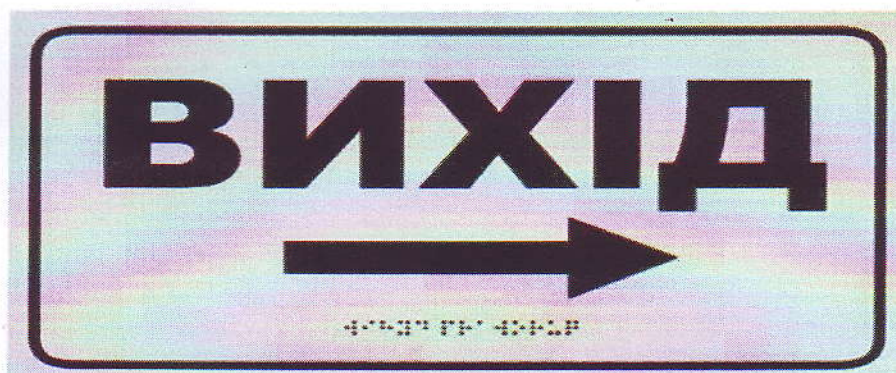
(підпис)



7. Фотофіксація існуючого стану







Всього прошило
і скріплено печаткою
№ 27
Ш.А.І. аркушів *
підпис
№ 27
М.П.